

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №73, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 1513,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 72,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	269 395,85	1513,8кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 250,79	94чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	20 180,10		
1)Асадуллин Ш.Р. (39,4кв.м.)	11 324,51		
Тех.обслуживание	7 011,62	39,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 312,89	1,28куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2)Макулов А.А. (33,1кв.м.)	8 855,59		
Тех.обслуживание	5 890,48	33,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	289 575,94		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	295 995,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	23 078,93	((0,20чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*395кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 489,41	94чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 306,82	38вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	7 708,68	38дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 002,60	0,25 руб./мес.*334,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 128,11	2,34руб./мес.*334,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 427,00	202,25руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 873,55	94чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	6 167,79	2,16куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	85 182,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	42 095,11	(6,89ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(6,89ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1513,8+72,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 858,06	13,69руб./кв.м.*574кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 776,11	17,51руб.*(1513,8+72,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 292,82	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*7395куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 416,77	(206,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(206,24/12*9*100,2864руб./час)+(206,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(206,24/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	107 438,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 838,22	3,05руб./кв.м.*(1513,8+72,5)кв.м.	
5.ОДС	2363,59	1,49руб./кв.м*(1513,8+72,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	65 684,03	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34096,37	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	106 982,19		
Рентабельность, 3%	8 988,12		
Итого:	308 592,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	364 138,67		
	-68 142,72		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,13	Итого стоимость услуг/(1513,8+72,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова