

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2518 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	334 793,28	2518 кв.м. * 11,08 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	334 793,28		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	341 633,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	116 142,39	0,99 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,99 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 840,10 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (0 * 10 317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (58 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * кв-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 900,08	58 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 625,44	0,26 руб./мес. * 1162 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 740,96	1,02 руб./мес. * 1162 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 008,12	334,01 руб. * 12 мес.	
Всего по п.1:	138 991,71		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 408,77	10,97 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (10,97 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2518,00 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 635,24	13,69 руб./кв.м. * 996 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 090,18	17,51руб./кв.м.*(2518,00+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 443,38	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 10032,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 865,51	(368,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(368,21/12*6*104,2268руб./час)+(368,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(368,21/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 443,08		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 682,42	3,051 руб./кв.м.*(3188,20+0)кв.м.	
5.ОДС	3877,72	1,54руб./кв.м*(3188,20+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 335,31	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54881,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	173 777,10		
Рентабельность, 3%	14 466,36		
Итого:	496 678,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	596 013,89		
	-254 380,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,73	Итого стоимость услуг/(2518+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев