

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Нежинская 15</b>
<b>Год постройки</b>	1 966
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 166,2
<b>Количество квартир</b>	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	76 216,31
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	588 026,3
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	489 245,02
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	429 937,15
<b>Процент оплаты</b>	87,88
<b>Сумма задолженности</b>	59 307,87
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	49 823,76
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>99 028,57</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>99 028,57</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 867,04
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	12 159,42
Вывоз ТБО	43 155,93
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 654,8
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 207
Услуги по регистрационному учету граждан	1 244,2
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>488 997,73</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>127 881,67</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>36 728,3</b>
Очистка кровли от снега, мусора	16 089,3
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 639
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>324 387,76</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	55 366,04
Вывоз КГМ	23 494,15
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	18 294,45
Кронирование	27 458
Аварийное обслуживание	12 023,01
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	70 114,19
Общексплуатационные расходы	115 006,73
Сверхплановый объем	2 631,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>-45 932,52</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>30 283,79</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.