

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17/3 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 7524,1 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 659 515,50	7524,1 кв.м.*18,38руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 659 515,50		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 664 555,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118 550,92	1 чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2305 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	170 001,22	(1,4чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,4чел*10317,113руб./чел.*6мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	140 360,34	(1 чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1 чел*10317,11 руб./чел.*6мес.)+(144квартир*10,95538руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 717,44	144вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	3 912,48	0,26 руб./мес.*1254кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 116,32	1,02руб./мес.*1254кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	(3750руб./мес.*12мес.)*4лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	144кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экибоксов	0,00	1680,91 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	654 977,91		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	175 026,64	16,82ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+16,82*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7524,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена регистров, запорных)	131 746,99	17,51руб./кв.м.*(7524,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 105,48	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*31141/1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	121 897,30	(960,95ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(960,95/12*6*104,2268руб./час)+(960,95ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(960,95/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	451 776,41		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	22 956,03	3,051руб./кв.м.*(7524,1+0)кв.м.	
5. ОДС	11 587,11	1,54руб./кв.м.*(7524,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	385 150,50	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	196 931,44	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	616 625,08		
Рентабельность, 3%	51 701,38		
Итого:	1 775 080,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 130 096,93		
	-465 541,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,59	Итого стоимость услуг/(7524,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев