

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 20
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 645,7
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	42 817,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	475 853,52
Начислено населению по услуге "содержание"	441 099,55
Поступило денежных средств от населения, с НДС	394 105,56
Процент оплаты	89,35
Сумма задолженности	46 993,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	9 351,09
Ремонт межпанельных швов	9 351,09
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	117 317,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	117 317,48
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 387,38
Тех. обслуживание газового оборудования	1 576,68
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	11 919,24
Вывоз ТБО	58 155,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 174,58
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	697,25
Услуги по регистрационному учету граждан	1 348,06
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	45 520,67
Очистка кровли от снега, мусора	9 227,42
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 853,63
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 439,62
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	299 794,8
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	62 461,97
Вывоз КГМ	20 545,5
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 506,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 868,38
Общексплуатационные расходы	138 617,98
Сверхплановый объем	8 794,69
3.3 Услуги управляющей организации:	3 869,48
ИТОГО:	-34 753,97
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	8 063,53

Исполнитель: Савельева Е. В.