

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кремлевская 61/3
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 196,3
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	138 875,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	469 091,37
Начислено населению по услуге "содержание"	670 560,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	633 622,96
Процент оплаты	94,49
Сумма задолженности	36 937,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	39 255,05
2.1 Услуги сторонних орг-ций	39 255,05
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 500,9
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 935,72
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,62
Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,56
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	429 836,32
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	188 756,55
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 474,46
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	3 042,4
Очистка кровли от снега, мусора.	31 222,15
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 869,83
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	623,28
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	5 325,44
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	5 529,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	108 669,51
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	41 284,8
Расходы по уборке придомовой территории	37 689,4
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 595,4
3.3 Услуги управляющей организации:	199 794,97
ИТОГО:	207 868,23
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	346 744,04

Исполнитель: Савельева Е. В.