

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 3142,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	498 149,38	3142,7 кв.м. * 14,41 руб./кв.м. * 1 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 855,46	159 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	498 149,38		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 049,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 251,25	113,75 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 251,25	113,75 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>504 199,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 410,03	(1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2504кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 857,74	159чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 934,80	56вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 069,20	0,25 руб./мес.*388,8в.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 639,17	2,34руб./мес.*388,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	5 377,35	488,85руб./мес.*11мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	40 555,47	159чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>179 755,79</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 778,19	(8,19*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3142,7+0)кв.м.*11мес.)	

-очистка кровли от снега	21 379,33	13,01руб./кв.м.*1643,3кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м./12мес.*11 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 741,41	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16555/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 829,89	(407,58/12*11*96,1705руб./час)+(407,58/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>143 728,82</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 403,32	2,917 руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	4810,95	1,67руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 162,04	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41909,37	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>159 285,68</b>		
Рентабельность, 3%	14 483,11		
<b>Итого:</b>	<b>497 253,40</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>586 759,02</b>		
	<b>-82 559,86</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,97</b>	Итого стоимость услуг/(3142,7+0)кв.м./11мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова