

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 1581 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	269 212,68	1581 кв.м.*14,19руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>269 212,68</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТ телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>274 252,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	182 401,64	1,62чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,62*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.с.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1217кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(40квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	396,00	0,25 руб./мес.*132кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 235,52	2,34руб./мес.*132кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	1 249,92	104,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>186 593,48</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	39 115,05	(5,44ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(5,44ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1581+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 077,10	13,69руб./кв.м.*590кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 683,31	17,51руб.*(1581+0)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 651,37	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6269,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 040,53	(197,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (197,30/12*6*104,2268руб./час)+(197,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(197,30/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25 %	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>103 567,36</b>		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 823,63	3,051руб./кв.м.*(1581+0)кв.м.	
5. ОДС	2434,74	1,54руб./кв.м*(1581+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 975,97	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51630,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>159 864,40</b>		
Рентабельность, 3%	13 500,76		
<b>Итого:</b>	<b>463 526,00</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>556 231,20</b>		
	<b>-281 978,76</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>29,32</b>	Итого стоимость услуг/(1581+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев