

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.фев

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 3142,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |          |
|--|-------------|---|-----------------|----------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 498 149,38  | 3142,7 кв.м. * 14,41 руб./кв.м. * 11 мес.   | 1 раз в месяц   | 532025,4 |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 47 855,46   | 159 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 |                 | 44569,5  |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |   |                 | 0        |
|  |             |   |                 |          |
|  |             |   |                 |          |
| <b>Всего:</b>  | 498 149,38  |   |                 | 532025,4 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 049,78    |   |                 | 6839,76  |
| "Кристалл"   | 384,78      | 34,98 руб. * 11 мес.  | 1 раз в месяц   | 419,76   |
| "Вымпелком"  | 1 512,50    | 137,50 руб. * 11 мес.   | 1 раз в месяц   | 1650     |
| "ЭРТелеком"  | 1 251,25    | 113,75 руб. * 11 мес.   | 1 раз в месяц   | 1485     |
| "Уфанет"   | 1 251,25    | 113,75 руб. * 11 мес.   | 1 раз в месяц   | 1485     |

|  |                    |  |              |                 |
|--|--------------------|--|--------------|-----------------|
| "Башинформсвязь"                                   | 1 650,00           | 150,00руб.*11мес.  | 1раз в месяц | 1800            |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50руб.*11мес.  |              | 0               |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |  |              | 0               |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>504 199,16</b>  |  |              | 538865,2        |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |              | Сумма, руб.     |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |  |              |                 |
| -уборка придомовой территории                      | 107 410,03         | (1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2504кв.м.)*11 мес. | каждый день  | 117711,5        |
| .-уборка лестничных клеток                         |                    |  |              | 0               |
| .-обслуживание мусоропровода                       |                    |  |              | 0               |
| .- вывоз КГМ                                       | 11 857,74          | 159чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                         | по графику   | <b>11655,36</b> |
| -очистка вентканалов                               | 1 934,80           | 56вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)  | 2раза в год  | 1948,8          |
| .-проверка дымоходов                               | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |              | 0               |
| .-дератизация                                      | 1 069,20           | 0,25 руб./мес.*388,8в.м.*11 мес.   | 1раз в месяц | 1166,4          |
| .-дезинсекция                                      | 3 639,17           | 2,34руб./мес.*388,8кв.м.*4 раза  | 4раза в год  | 3639,168        |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 7 912,03           | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц | 8608,74         |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.   |              | 0               |
| .-обслуживание экобоксов                           | 5 377,35           | 488,85руб./мес.*11мес.   |              | 0               |
| .-вывоз мусора (население)САХ                      | 40 555,47          | 159чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)      | по графику   | 37770,76        |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                        | 0,00               | 0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)  | по графику   | 0               |
| <b>Всего по п.1:</b>                               | <b>179 755,79</b>  |  |              | 182501,7        |
| 2.Техническая эксплуатация                         |                    |  |              |                 |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры               | 67 778,19          | (8,19*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3142,7+0)кв.м.*11мес.)                                |              | 73407,626       |

|   |                   |  |  |           |
|---|-------------------|--|--|-----------|
| -очистка кровли от снега  | 21 379,33         | 13,01руб./кв.м.*1643,3кв.м   | в зимний период  | 24698,8   |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 17,17руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м./12мес.*11 мес.                           |  |           |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 11 741,41         | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16 555/1000                      | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года | 11378,58  |
| -резерв на непредвиденные работы  | 42 829,89         | (407,58/12*11*96,1705руб./час)+(407,58/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25% |  | 45980,21  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 143 728,82        |  |  | 155465,2  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |  |  |           |
| .-смена оконных блоков  |                   |  |  |           |
| .-ремонт откосов  |                   |  |  |           |
| -замена эл.проводки   |                   |  |  |           |
| -замена входных дверей  |                   |  |  |           |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |  |           |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00              |  |  | 0         |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 8 403,32          | 2,917 руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м./12мес.*11мес.                           |  | 9236,395  |
| 5.ОДС   | 4810,95           | 1,67руб./кв.м.*(3142,7+0)кв.м./12мес.*11мес.                             |  | 4462,634  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 104 162,04        | Прямые расходы*0,322*  |  | 90575,12  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 41909,37          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**                    | 1раз в месяц   | 33854,82  |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 159 285,68        |  |  | 138119    |
| Рентабельность, 3%  | 14 483,11         |  |  | 14282,88  |
| <b>Итого:</b>   | 497 253,40        |  |  | 490378,7  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | 586 759,02        |  |  | 578646,9  |
|   | <b>-82 559,86</b> |  |  | -39781,74 |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,97 | Итого стоимость услуг/(3142,7+0)кв.м./11мес. |  |
|---|-------|--|--|

15,34368

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

|                       |        |            |
|-----------------------|--------|------------|
| <b>тариф</b>          | 14,41  | без уборки |
| Общая площадь         | 3142,7 |            |
| Кол-во кв-р           | 56     |            |
| Кол-во пользующихся Ж | 159    |            |
| Объем                 | 16555  |            |
| Площадь подвала       | 388,8  |            |
| Площадь кровли        | 1643,3 |            |
| Кол-во лифтов         | 0      |            |
| Кол-во мусоропроводов | 0      |            |
| Площадь асфальта      | 2504   |            |
| Площадь газона        | 1637,7 |            |
| Кол-во дымоходов      | 0      |            |
| Непредвид.ремонт      | 407,58 |            |
| Профобходы            | 8,19   |            |
| Дворников             | 1,04   | 1,0444863  |
| Мусоропроводчиков     |        |            |
| Уб. л/кл              |        |            |
| САХ объем             | 1,45   |            |
| этажей                |        |            |
| л/кл                  |        |            |
| дер                   | 388,8  |            |



