

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 15
Год постройки	
Общая площадь, кв.м	3 245,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	105 852,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	712 756,82
Начислено населению по услуге "содержание"	540 877,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	488 997,33
Процент оплаты	90,41
Сумма задолженности	51 880,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	126 314,65
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	123 427,47
2.1 Услуги сторонних орг-ций	123 427,47
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	3 247,56
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,65
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,42
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 814,79
Вывоз ТБО	60 657,11
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 702,46
Услуги по начислению и сбору платежей	13 701,33
Услуги по выдаче справок гражданам	1 708,86
Услуги по регистрационному учету граждан	2 968,13
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	589 329,35
3.1 Услуги управляющей организации	195 908,52
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	35 631,17
Очистка кровли от снега, мусора	13 097,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 533,37
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	357 789,66
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	92 860,83
Вывоз КГМ	21 669,46
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	18 694,33
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 052,62
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 209,09
Общексплуатационные расходы	132 228,45
Сверхплановый объем	5 074,88
ИТОГО:	-42 539,19
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	63 312,86

Исполнитель: Савельева Е. В.