

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 6596 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 718,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	880 368,12	6596кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 482,51	250чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	164 446,44		
1) ИП Калимуллин А.Р. (87,3кв.м.)	11 984,32		
Тех.обслуживание	11 651,93	87,3кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	332,38	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Калинка" (263,9кв.м.)	65 564,65		
Тех.обслуживание	35 222,73	263,9кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	30 341,92	12,78куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
3) ИП Сальникова Н.М. (99,8кв.м.)	17 190,21		

Тех.обслуживание	13 320,31	99,8кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 869,90	1,63куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Индустрия питания" (267,9кв.м.)	69 707,27		
Тех.обслуживание	35 756,61	267,9кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
	33 950,66	14,30куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	1 044 814,56		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 367,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 051 181,88</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 591,32	1,26чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*3172,8кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 409,95	250чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 247,70	94вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 056,50	0,25 руб./мес.*914кв.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 555,04	2,34руб./мес.*914кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	13 021,86	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 764,76	563,73руб/мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	52 951,28	250чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	58 043,03	28,85куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>266 641,43</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	130 562,12	(20,78*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6596+718,90кв.м.*9 мес.)	
-очистка кровли от снега	40 461,10	13,01руб./кв.м.*3110кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	94 197,62	17,17руб./кв.м.*(6596+718,9)кв.м./12мес.*9 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 658,57	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24 898/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 729,66	(764,50/12*9*96,1705руб./час)+(764,50/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>348 609,07</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		

4. Аварийно-ремонтная служба	16 003,17	2,917руб./кв.м.*(6596кв.м+718,9кв.м)/12мес.*9мес.	
5. ОДС	9161,91	1,67руб./кв.м.*(6596кв.м+718,9кв.м)/12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	198 110,66	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79709,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	302 985,14		
Рентабельность, 3%	27 547,07		
<b>Итого:</b>	945 782,72		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 116 023,61		
	<b>-64 841,73</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,95</b>	Итого стоимость услуг/(6596+718,9)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова