

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

01.апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №63, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 2800,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 50,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	373 769,39	2800,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 990,77	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	11 208,17		
1) ООО "Шеберга" (50кв.м.)	11 208,17		
Тех.обслуживание	6 673,50	50кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 534,67	1,91куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	384 977,56		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 227,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*9мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	387 205,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 542,89	(0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1529кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	8 136,45	132чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 623,85	47вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год)+52,16руб.*2 раза в год	
-дератизация	654,98	0,25 руб./мес.*291,1кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 724,70	2,34руб./мес.*291,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экбоксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	27 958,28	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 842,71	1,91куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	107 994,78		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	52 462,41	(9,93*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2800,4+50,0)кв.м.*9 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 860,96	13,01руб./кв.м.*1296кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м./12мес.*9мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 305,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13120куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	34 707,32	(403,68/12*9*96,1705руб./час)+(403,68/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	113 335,88		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 235,96	2,917руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м./12мес.*9мес.	
5. ОДС	3570,13	1,67руб./кв.м.*(2800,4+50)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 268,47	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28674,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	109 749,28		
Рентабельность, 3%	9 932,40		
Итого:	341 012,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	402 394,56		
	-15 189,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,69	Итого стоимость услуг/(2800,4+50)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова