

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Ульяновых 11/3
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 589,8
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-17 113,71
Фактическая стоимость содержания жилого дома	503 054,74
Начислено населению по услуге "содержание"	384 140,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	315 303,86
Процент оплаты	82,08
Сумма задолженности	68 837,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	88 704,04
2.1 Услуги сторонних орг-ций	88 704,04
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	2 707,93
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	1 976,85
Вывоз ТБО	41 114,35
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 044,5
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 207,51
Услуги по регистрационному учету граждан	1 437
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	414 350,7
3.1 Услуги управляющей организации	174 297,69
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	26 213,15
Очистка кровли от снега, мусора	5 381,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 831,35
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	213 839,86
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	36 397,71
Вывоз КГМ	21 439,71
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 320,64
Общексплуатационные расходы	88 907,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	55 622,45
Сверхплановый объем	2 152,19
ИТОГО:	-115 751,27
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-132 864,98

Исполнитель: Савельева Е. В.