

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1639,1 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	272 418,42	1639,1кв.м.*13,85руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>272 418,42</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>278 838,42</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 224,78	1,08чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,08*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.с.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*462кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(40квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	397,80	0,25 руб./мес.*132,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 241,14	2,34руб./мес.*132,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>124 174,11</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	40 491,26	(5,59ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(5,59ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*1639,10кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 885,44	13,69руб./кв.м.*576кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 700,64	17,51руб.*1639,10кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 604,62	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6206,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	26 556,69	(217,95ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (217,95/12*6*104,2268руб./час)+(217, 95ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(217, 95/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25 %	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>108 238,65</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 000,89	3,051руб./кв.м.*1639,10кв.м.	
5.ОДС	2524,21	1,54руб./кв.м*1639,10кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	80 879,64	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41354,60	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	129 759,35		
Рентабельность, 3%	10 865,16		
<b>Итого:</b>	373 037,27		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	447 644,73		
	<b>-168 806,31</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,76</b>	Итого стоимость услуг/(1639,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев