

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38а, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 3162,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	394 300,50	3162,5 кв.м. * 10,39 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	394 300,50		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	401 140,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 067,39	0,47 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,47 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1113,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	927,00	0,25 руб./мес. * 309 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 892,24	2,34 руб./мес. * 309 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	438,75 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	70 287,03		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 785,49	8,35 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,35 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (3162,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 244,32	15,92 руб./кв.м. * 1146 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов - элеваторов)	55 375,38	17,51руб./кв.м.*(3162,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 287,16	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12517/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 669,63	(481,5ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(481,5/12*6*104,2268руб./час)+(481,5/час/12*6*100,2134руб./час.+(481,5/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	212 361,96		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 648,79	3,051 руб./кв.м.*(3162,5+0)кв.м.	
5.ОДС	4 870,25	1,54руб./кв.м.*(3162,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 383,30	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 032,26	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	160 934,61		
Рентабельность, 3%	13 307,51		
Итого:	456 891,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	548 269,32		
	-147 129,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,45	Итого стоимость услуг/(3162,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев