Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 33/3**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 328,1
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	370 105,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	873 137,14
Начислено населению по услуге "содержание"	1 020 048,53
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 037 906,36
Процент оплаты	101,75
Сумма задолженности	-17 857,83
Прочие доходы по нежилым помещениям	108 496,03
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**3 112,42**
Ремонт кровли	3 112,42
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**47 673,77**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**47 673,77**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	3 048,38
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	706,8
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 859,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	510,4
Услуги по начислению и сбору платежей	10 758,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 009,94
Услуги по выдаче справок гражданам	2 705,5
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	549,2
Услуги по регистрационному учету граждан	3 909,78
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	950,75
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	344,72
Услуги агента	1 848,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**822 350,95**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**186 664,69**
Очистка кровли от снега, мусора.	4 658,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	90 507,43
Аварийное обслуживание	40 406,58
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 838,33
Общеэксплуатационные расходы	36 964,99
Прочие	2 289,2
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**315 162,14**
Расходы по уборке придомовой территории	238 622,93
Обслуживание мусоропровода	76 539,21
3.3 Услуги управляющей организации:	**320 524,12**
ИТОГО:	**260 433,5**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	630 539,18

Исполнитель: Савельева Е. В.