

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Адмирала Ушакова 86</b>
<b>Год постройки</b>	1 981
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 793,2
<b>Количество квартир</b>	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-766 831,58
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	730 590,7
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	715 220,09
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	630 503,66
<b>Процент оплаты</b>	88,16
<b>Сумма задолженности</b>	84 716,43
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>20 000,56</b>
Ремонт козырька	20 000,56
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>216 616,6</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>216 616,6</b>
Комплексное обслуживание лифтов	108 403,46
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	621,96
Периодическое обследование вентканалов	954,95
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710,4
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	35 747,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 145,84
Услуги по начислению и сбору платежей	11 120,03
Услуги по выдаче справок гражданам	1 309,9
Услуги по регистрационному учету граждан	2 793,96
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>493 973,54</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>84 442,27</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>29 489,34</b>
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 489,34
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>380 041,93</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	63 807,46
Расходы по уборке придомовой территории	74 130,74
Вывоз КГМ	18 209,26
Обслуживание мусоропровода	46 632,8
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 036,24
Общексплуатационные расходы	106 304,09
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	58 356,16
Сверхплановый объем	2 565,18
<b>ИТОГО:</b>	<b>-15 370,61</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-782 202,19</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.