

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|-------------------------------|
| Адрес | Александра Невского 18 |
| Год постройки | 1 963 |
| Общая площадь, кв.м | 1 639,1 |
| Количество квартир | 40 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -87 017,07 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 237 835,58 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 342 525,42 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 340 812,99 |
| Процент оплаты | 99,5 |
| Сумма задолженности | 1 712,43 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 348 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 33 300,32 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 33 300,32 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 15 322,71 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 8 220,09 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 1 007,76 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 3 876,48 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 263,83 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 885,61 |
| Услуги агента | 723,84 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 204 535,26 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 73 313,79 |
| Ремонт кровли | 7 515,43 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 16 069,7 |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ | 271,38 |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ | 814,13 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 7 025,87 |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ | 7 880,42 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 16 260,41 |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома | 2 770,67 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 14 705,78 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 29 165,32 |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 9 122,96 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 20 042,36 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 102 056,15 |
| ИТОГО: | 108 037,84 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 21 020,77 |

Исполнитель: Савельева Е. В.