

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 53
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 795,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-238 310,23
Фактическая стоимость содержания жилого дома	639 702,39
Начислено населению по услуге "содержание"	842 593,14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	809 287,08
Процент оплаты	96,05
Сумма задолженности	33 306,06
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	42 860,94
Ремонт межпанельных швов (ст. 149 НК РФ)	42 860,94
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	91 989,52
2.1 Услуги сторонних орг-ций	91 989,52
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	9 936
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 403,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 351,86
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 838,88
Услуги по начислению и сбору платежей	8 771,34
Услуги по выдаче справок гражданам	505,54
Услуги по регистрационному учету граждан	696,51
Услуги агента	1 302,86
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	504 851,93
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	139 033,45
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	11 940,61
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	461,21
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 694,38
Ремонт кровли	4 224,6
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	567,28
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 399,23
Очистка кровли от снега, мусора.	7 465,18
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	13 392,94
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 383,62
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	66 504,4
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	114 766,13
Расходы по уборке придомовой территории	37 304,04
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	9 494,33
Обслуживание мусоропровода	52 651,2
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	15 316,56
3.3 Услуги управляющей организации:	251 052,35

ИТОГО:	207 776,99
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-30 533,24

Исполнитель: Савельева Е. В.