

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3
 ул.Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **1968,5** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **692,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	291 889,18	(1968,5кв.м.*13,48руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 494,62	114чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	112 372,24		1 раз в мес.
ООО "Аверстиль" (74,3 кв.м)	12 727,96		
Тех.обслуживание	11 017,20	74,3кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	1 710,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Рахматуллина Сажиди Садыковна (54,2 кв.м)	8 587,70		
Тех.обслуживание	8 036,78	54,2кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	550,92	0,19куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Фарахианов Рашит Аминович (37,5 кв.м)	7 271,25		
Тех.обслуживание	5 560,50	37,5кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	1 710,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Хусайнова Р.Г. (53,2 кв.м)	7 888,50		
Тех.обслуживание	7 888,50	53,2кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Сана»(100,6 кв.м)	14 916,97		
Тех.обслуживание	14 916,97	100,6кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Дульцев Валерий Матвеевич (200,3 кв.м)	30 251,40		

Тех.обслуживание	29 700,48	200,3кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	550,92	0,19куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Лукманов Р.С. (35,2 кв.м)	7 771,09		
Тех.обслуживание	5 219,46	35,2кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	2 551,63	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Мухамадеева К.А. (34,4 кв.м)	8 464,34		
Тех.обслуживание	5 100,83	34,4кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	3 363,51	1,16куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Шесть на Девять» (37,1 кв.м)	10 604,45		
Тех.обслуживание	5 501,19	37,1кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	5 103,26	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Жохова Светлана Валентиновна (35 кв.м)	6 030,68		
Тех.обслуживание	5 189,80	35кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	840,88	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Кунаева Анна Александровна (31,1 кв.м)	6 322,26		
Тех.обслуживание	4 611,51	31,1кв.м.*13,48руб.*11мес	
Вывоз мусора	1 710,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	404 261,42		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	410 531,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55618,15	0,54чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1155,8кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	8 501,78	114чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 551,87	49вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	2 274,25	0,25 руб./мес.*827кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 740,72	2,34руб./мес.*827кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	5 755,75	523,25руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	30 080,18	123чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	15 333,36	6,24куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	134 768,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 375,22	(9,75ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(1968,5кв.м.+692,9кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	13 075,05	13,01руб./кв.м.*1005кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 888,22	17,17руб./кв.м.*(1968,5кв.м.+692,9кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 532,80	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10621/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	98 051,20	(933,08ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(933,08ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	220 922,49		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 116,36	2,917 руб./кв.м.*(1968,5кв.м.+692,9кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	4074,16	1,67руб./кв.м*(1968,5кв.м.+692,9кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 532,37	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46081,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	171 804,74		

Рентабельность, 3%	15 824,86		
Итого:	543 320,20		
Итого стоимость услуг с НДС:	641 117,83		
	-230 586,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,90	Итого стоимость услуг/(1968,5кв.м.+692,9кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова