

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3089,7 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	549 843,01	3089,7кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	75 751,70	202чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	72 661,07		
ООО " БашПромУниверсал" (408,4 кв.м)	72 661,07		
Тех.обслуживание	72 661,07	408,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	622 504,08		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	627 858,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	82 830,10	0,17чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,17*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1778кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	22 541,08	202чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 648,03	77вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	15 620,22	77дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 879,20	0,25 руб./мес.*626,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 863,10	2,34руб./мес.*626,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	4 753,93	396,16руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	64 196,36	202чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	217 415,17		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 849,01	9,34ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,34*100,2864руб./час*9 мес.)+1,78руб./м.кв.*(3089,7+408,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 297,21	13,69руб./кв.м.*1117,4кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3089,7+408,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 743,36	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*12216/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 816,98	(463,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(463,02/12*9*100,2864руб./час)+(463,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(463,02/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	164 706,56		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 668,90	3,05руб./кв.м.*(3089,7+408,3)кв.м.	
5. ОДС	5 212,02	1,49руб./кв.м.*(3089,7+408,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 303,51	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 640,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	213 824,56		
Рентабельность, 3%	17 878,39		
Итого:	613 824,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	724 313,11		
	-96 454,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,26	Итого стоимость услуг/(3089,7+408,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова