

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 67
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 848,9
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	371 386,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	925 658
Начислено населению по услуге "содержание"	563 819,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	497 052,29
Процент оплаты	88,16
Сумма задолженности	66 766,91
Прочие доходы по нежилым помещениям	458 635,35
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	117 367,4
2.1 Услуги сторонних орг-ций	117 367,4
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 301,11
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 122,5
Вывоз ТБО	65 497,53
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 112,26
Услуги по начислению и сбору платежей	14 524,15
Услуги по выдаче справок гражданам	1 787,25
Услуги по регистрационному учету граждан	2 580,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	808 290,6
3.1 Услуги управляющей организации:	66 261,66
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	39 290,11
Очистка кровли от снега, мусора	7 127,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 162,82
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	702 738,83
Расходы по уборке лестничных клеток	35 031,52
Расходы по уборке придомовой территории	145 874,97
Вывоз КГМ	32 955,22
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	72 994,46
Кронирование	146 278,13
Аварийное обслуживание	15 259,21
Общексплуатационные расходы	163 039,55
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	88 689,43
Сверхплановый объем	2 616,34
ИТОГО:	96 796,55
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	468 183,44

Исполнитель: Савельева Е. В.