

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 75/а
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 516,3
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-222 531,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	445 018,37
Начислено населению по услуге "содержание"	419 333,37
Поступило денежных средств от населения, с НДС	369 445,27
Процент оплаты	88,1
Сумма задолженности	49 888,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	105 661,05
2.1 Услуги сторонних орг-ций	105 661,05
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	7 900,91
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 579,08
Вывоз ТБО	53 710,69
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	864,87
Услуги по начислению и сбору платежей	13 994,87
Услуги по выдаче справок гражданам	984,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 183,97
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	48 180,35
Очистка кровли от снега, мусора	12 637,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 921,64
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	3 621,16
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	283 817,61
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	75 307,61
Вывоз КГМ	18 171,67
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 036,31
Общезксплуатационные расходы	120 764,9
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 346,7
Сверхплановый объем	3 190,42
3.3 Услуги управляющей организации:	7 359,36
ИТОГО:	-25 685
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-248 216,8

Исполнитель: Савельева Е. В.