

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 7639,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 949 957,03	7639,7кв.м.*21,27руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	139 878,14	373чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 949 957,03		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 958 596,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83 369,75	((0,72чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1660кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	148 561,18	(1,26чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,26чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	4раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	137 756,39	(1чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	41 622,88	373чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 952,16	144вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 466,63	0,26 руб./мес.*(1071,1+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 533,29	1,02руб./мес.*(1071,1+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	
-т/о прибора учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	118 540,80	373чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	765 865,09		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	181 705,10	(15,54ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(15,54ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7639,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 907,78	13,69руб./кв.м.*1162кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 488,95	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*31421куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	121 354,58	(1025,04ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1025,04/12*9*100,2864руб./час)+(1025,04ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1025,04/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	341 456,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 301,09	3,05 руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м.	
5.ОДС	11383,15	1,49руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	377 596,63	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	196009,19	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	608 290,06		
Рентабельность, 3%	51 468,35		
Итого:	1 767 079,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 085 154,29		
	-126 557,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,74	Итого стоимость услуг/(7639,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова