

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                      |
|--|----------------------|
| Адрес  | Проспект Октября 111 |
| Год постройки  | 1960                 |
| Общая площадь, кв.м  | 2882                 |
| Количество квартир   | 72                   |
| <u>Наименование мероприятий</u>  |                      |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г.                                       | 370740.73            |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                   | 682945.92            |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                     | 528344.37            |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                 | 481563.27            |
| Процент оплаты   | 91.15                |
| Сумма задолженности  | 46781.10             |
| Прочие доходы по нежилым помещениям  | 153073.10            |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                  | 716.00               |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   |                      |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>128320.58</b>     |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций   | <b>128320.58</b>     |
| Комплексное обслуживание лифтов  |                      |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  |                      |
| Перемотка статора электродвигателя   |                      |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                      |
| Страхование лифтов   |                      |
| Периодическое обследование вентканалов   | 14639.94             |
| Тех. обслуживание газового оборудования  | 3015.22              |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 9242.16              |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     | 13200.00             |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                      |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                      |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                      |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов                                     |                      |
| Тех.обслуживание ИТП   |                      |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                      |
| Обслуживание экокочков   | 3551.94              |
| Вывоз ТБО  | 63556.80             |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 1305.96              |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 15744.31             |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 1513.00              |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2551.25              |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>554625.34</b>     |
| 3.1 Услуги управляющей организации:  | <b>213468.81</b>     |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт:  | <b>31762.88</b>      |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 8159.06              |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 22187.15             |
| Смена радиаторов   |                      |
| Установка почтовых ящиков  |                      |
| Смена труб канализации   |                      |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                |                      |

|   |                  |
|---|------------------|
| Ремонт лестничной клетки  |                  |
| Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры                        |                  |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.                  |                  |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва   | 1416.67          |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                           |                  |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                  |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                   |                  |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения  |                  |
| Ремонт мусоропроводных клапанов   |                  |
| Изоляция трубопровода   |                  |
| Ремонт входной группы   |                  |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков   |                  |
| Ремонт элеваторного узла  |                  |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) |                  |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин                                   |                  |
| Ремонт узлов управления   |                  |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                            | <b>309393.65</b> |
| Расходы по уборке лестничных клеток   |                  |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 64755.71         |
| Вывоз КГМ   | 19946.26         |
| Обслуживание мусоропровода  |                  |
| Очистка канализации   | 20397.35         |
| Кронирование  |                  |
| Аварийное обслуживание  | 11874.60         |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 67647.90         |
| Общезксплуатационные расходы  | 120264.91        |
| Сверхплановый объем   | 4506.92          |
| Профосмотры   |                  |
| Непредвиденные работы   |                  |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-812.45</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                   | <b>369928.28</b> |

Исполнитель: Савельева Е. В.