

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 15</b>
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 433,2
Количество квартир	
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	120 961,4
Фактическая стоимость содержания жилого дома	600 892,55
Начислено населению по услуге "содержание"	446 072,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	403 327,73
Процент оплаты	90,42
Сумма задолженности	42 744,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	14 760,5
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>69 246,48</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>69 246,48</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 085,38
Тех. обслуживание газового оборудования	2 583,85
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 413,98
Вывоз ТБО	32 687,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 755,18
Услуги по начислению и сбору платежей	13 162,35
Услуги по выдаче справок гражданам	1 152,73
Услуги по регистрационному учету граждан	1 847,18
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>531 646,07</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>218 361,38</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>25 864,53</b>
Очистка кровли от снега, мусора	7 445,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 225,13
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	155,39
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	5 038,09
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>287 420,16</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	69 499,32
Вывоз КГМ	18 218,63
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	4 928,81
Кронирование	27 213,11
Аварийное обслуживание	8 977,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	54 027,29
Общексплуатационные расходы	102 932,03
Сверхплановый объем	1 623,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>-140 059,57</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-19 098,17</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.