

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№24 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2226,7 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 359,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	278 693,77	2226,7 кв.м. *10,43 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	44 982,50		
<b>ИИ Конstantинов Виктор Владимирович (72,3 кв.м)</b>	9 049,07		
Тех. обслуживание	9 049,07	72,3 кв.м. *10,43 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<b>УЗИО (140,6 кв.м)</b>	17 597,50		
Тех. обслуживание	17 597,50	140,6 кв.м. *10,43 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "Дэмос-Медтур" (146,5 кв.м)</b>	18 335,94		
Тех. обслуживание	18 335,94	146,5 кв.м. *10,43 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	323 676,28		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>329 031,04</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	75 848,99	0,64 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,64*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр. *1105,85 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(2,23 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+0,45 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(52 квартир* 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 244,88	38 вент. *(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым. *(47,36 руб. *2 раза с год+49,25 руб. *2 раза в год)	
-дератизация	1 632,90	0,25 руб./мес.*544,3 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 094,65	2,34 руб./мес.*544,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 606,69	300,56 руб./мес.*12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	100 912,75		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 945,47	9,75 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(9,75 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв. *(2226,7+359,4) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 053,28	15,92 руб./кв.м.*1134 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2226,7+359,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 176,44	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1020/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 485,31	(283,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(283,022/12*6*104,2268руб./час)+(283,022/час/12*6*100,2134руб./час.+(283,022/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	120 660,50		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 890,19	3,051 руб./кв.м.*(2226,7+359,4)кв.м.	
5.ОДС	3 982,59	1,54руб./кв.м*(2226,7+359,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 107,49	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 425,86	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	128 406,13		
Рентабельность, 3%	10 499,38		
<b>Итого:</b>	360 478,75		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	432 574,51		
	<b>-103 543,47</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,94</b>	Итого стоимость услуг/(2226,7+359,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

