

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3703 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 337,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	576 779,28	3703 кв.м. * 12,98 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 250,93	110 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	57 553,23		
1) Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г.Уфа (220,7 кв.м.)	34 376,23		
Тех.обслуживание	34 376,23	220,7 кв.м. * 12,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Башкирское ПКП "НурДин" (101,5 кв.м.)	18 774,75		
Тех.обслуживание	15 809,64	101,5 кв.м. * 12,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Гарипов А.А. (15,5 кв.м.)	4 402,25		

Тех.обслуживание	2 414,28	15,5кв.м.*12,98руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	634 332,51		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	641 172,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 460,88	((0,61чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1263,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	12 274,85	110чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 547,55	45вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 610,40	0,25руб./мес.*536,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 024,45	2,34руб./мес.*536,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	34 958,41	110чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 197,53	1,47куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 648,78		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	100 647,12	(12,03ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(12,03 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3703+337,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 288,58	13,69руб./кв.м.*1482кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 752,66	17,51руб.*(3703+337,70)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 518,46	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21682куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 384,45	(400,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(400,24/12*9*100,2864руб./час)+(400,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(400,24/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	254 591,26		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 324,14	3,05руб./кв.м.*(3703+337,70)кв.м.	

5.ОДС	6020,64	1,49руб./кв.м*(3703+337,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 094,85	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69608,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	222 047,84		
Рентабельность, 3%	18 458,64		
Итого:	633 746,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	747 820,89		
	-106 648,62		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,42	Итого стоимость услуг/(3703+337,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова