

Ю.П.Назаренко
 " " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Матвея Пинского

г

ЖЭУ - 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2 685,80	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	2 271,80	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	414,00	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	242	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1 255,0	12,0	6 002,10	7 202,52	0,22
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1 255,0	1,0	63 089,67	75 707,60	2,35
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24,0	8,0	3 450,30	4 140,36	0,13
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	251,0	8,0	22 335,19	26 802,23	0,83
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	2 685,80	1,00	74 855,00	89 826,00	2,79
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	1 255,0	0,2	61 577,22	73 892,67	2,29
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	76,0	2,0	4 366,76	5 240,11	0,16
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,30
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12,0	7 931,55	9 517,86	0,30
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,21
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	14 399,32	17 279,19	0,54
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	603,0	2,0	4 436,65	5 323,97	0,17
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2 599,8	1,0	9 962,68	11 955,21	0,37
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	2 599,8	12,0	72 402,38	86 882,86	2,70
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления	куб.м здания	11 198,0	1,0	58 622,45	70 346,93	2,18
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты)	кв.	38,0	12,0	28 627,48	34 352,98	1,07
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	4 606,68	5 528,02	0,17
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	38,0	0,2	1 406,00	1 687,20	0,05

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1 696,0	4,0	5 671,42	6 805,71	0,21
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1 454,0	12,0	5 469,95	6 563,94	0,20
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	909,3	365,0	116 710,52	140 052,62	4,35
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	909,3	90,0	45 776,05	54 931,26	1,70
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	909,3	4,0	6 339,91	7 607,90	0,24
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	0,0	90,0	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	4	365	13 679,81	16 415,77	0,51
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	227,3	30,0	6 675,67	8 010,81	0,25
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	0,0	10,0	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	500,1	20,0	27 895,62	33 474,75	1,04
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	227,3	3,0	14 502,55	17 403,07	0,54
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	868,5	3,0	309,72	371,67	0,01
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	651,4	2,0	1 531,17	1 837,40	0,06
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	2 685,8	12,0	2 632,08	3 158,50	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2 685,8	12,0	31 907,30	31 907,30	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2 685,8	12,0	94 036,16	112 843,40	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2 685,8	12,0	17 905,48	21 486,57	0,67
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2 927,8	2,0	21 620,34	25 944,41	0,80
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					717 342,78	863 947,73	26,81

Начальник плано-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)