

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Александра Невского 35/1</b>
<b>Год постройки</b>	1 959
<b>Общая площадь, кв.м</b>	1 277,6
<b>Количество квартир</b>	32
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	38 655,93
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	243 449,85
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	212 891,58
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	185 091,99
<b>Процент оплаты</b>	86,94
<b>Сумма задолженности</b>	27 799,59
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>41 827,04</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>41 827,04</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	6 500,91
Тех. обслуживание газового оборудования	1 690,97
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	24 634,98
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	669,63
Услуги по начислению и сбору платежей	6 997,44
Услуги по выдаче справок гражданам	164,88
Услуги по регистрационному учету граждан	1 168,23
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>201 622,81</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>23 664,78</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>62 341,57</b>
Очистка кровли от снега, мусора	5 093,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 615,87
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	35 920,36
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 712,2
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>115 616,46</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	33 031,01
Вывоз КГМ	8 543,79
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	4 590,48
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	27 082,22
Общезксплуатационные расходы	41 527,4
Сверхплановый объем	841,56
<b>ИТОГО:</b>	<b>-30 558,27</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>8 097,66</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.