

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1/1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 3882,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	887 164,99	3882,9 кв.м. * 19,04 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	887 164,99		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	894 004,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 347,09	0,66 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,66 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 3236,10 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10 317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	94 956,29	(0,63 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,63 чел. * 10 317,11 * 6 мес.) + (72 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 358,72	72 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 769,98	0,26 руб./мес. * 567,30 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 314,58	1,02 руб./мес. * 567,30 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 078,36	256,53 руб. * 12 мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750 руб. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в мес.
Всего по п.1:	283 399,74		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	88 185,52	9,88 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,88 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3882,90 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69 руб./кв.м. * 670 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 989,58	17,51руб./кв.м.*(3882,90+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 565,72	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 15588,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 330,30	(519,75ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(519,75/12*6*104,2268руб./час)+(519,75ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(519,75/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	231 071,13		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 846,73	3,051 руб./кв.м.*(3882,90+0)кв.м.	
5.ОДС	5979,67	1,54руб./кв.м.*(3882,90+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	179 035,86	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	91542,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	288 405,14		
Рентабельность, 3%	24 086,28		
Итого:	659 221,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	791 065,75		
	102 939,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,98	Итого стоимость услуг/(3882,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев