

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 58
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 070
Количество квартир	34
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	287 032,8
Фактическая стоимость содержания жилого дома	463 952,65
Начислено населению по услуге "содержание"	343 760,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	315 103,06
Процент оплаты	91,66
Сумма задолженности	28 657,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	57 752,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	8 197,07
Ремонт ливневой канализации	8 197,07
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	129 319,62
2.1 Услуги сторонних орг-ций	129 319,62
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	7 494,36
Тех. обслуживание газового оборудования	1 118,24
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 810,07
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	11 816,49
Вывоз ТБО	82 257,07
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 211,18
Услуги по начислению и сбору платежей	9 840,23
Услуги по выдаче справок гражданам	1 023,57
Услуги по регистрационному учету граждан	1 748,41
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	49 836,17
Очистка кровли от снега, мусора	22 089,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 795,05
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	941,75
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 009,72
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	271 015,17
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	55 290,55
Вывоз КГМ	17 565,35
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	14 156,52
Кронирование	
Аварийное обслуживание	8 735,34
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	55 465,3
Общексплуатационные расходы	117 177,09
Сверхплановый объем	2 625,02
3.3 Услуги управляющей организации:	5 584,62
ИТОГО:	-62 439,22
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	224 593,58

Исполнитель: Савельева Е. В.