

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Блюхера 6Б</b>
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	1 966
Количество квартир	54
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-71 590,3
Фактическая стоимость содержания жилого дома	591 963,37
Начислено населению по услуге "содержание"	540 504,71
Поступило денежных средств от населения, с НДС	531 011,1
Процент оплаты	98,24
Сумма задолженности	9 493,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>218 686,27</b>
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
Ремонт надбалконных козырьков	162 382,53
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	14 316,52
Строительно-малярные работы ст. 149 НК РФ	31 987,22
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>82 577,91</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>82 577,91</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 302,64
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 338,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	4 900
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 627,6
Услуги по начислению и сбору платежей	5 233,32
Услуги по выдаче справок гражданам	821,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 194,05
Услуги агента	977,21
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>290 699,19</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>68 829,49</b>
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 466,11
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	19 974,56
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	3 381,52
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	7 425
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	9 082,92
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	17 143,52
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 797,93
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	6 557,93
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>60 825,22</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	32 486,58
Расходы по уборке придомовой территории	7 821,46
Обслуживание мусоропровода	20 517,18

3.3 Услуги управляющей организации:	<b>161 044,48</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-46 572,42</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-118 162,72</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.