

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №52,
 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 3553,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	488 661,25	(3553,9кв.м.*12,50 руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 458,02	218чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	488 661,25		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	493 281,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102256,36	1,0чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,30 2*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1439,4кв.м.) *11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	16 332,36	219чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+35 1,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 386,45	0,25 руб./мес.*867,8кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 122,61	2,34руб./мес.*867,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	38 523,74	219чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
Всего по п.1:	178 067,22		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 168,13	(10,7ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3553,9кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	15 377,82	13,01руб./кв.м.*1182кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3553,9кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 893,83	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12540/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 562,05	(509,76ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(509,76ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	156 001,83		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 502,83	2,917 руб./кв.м.*(3553,9кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	5440,43	1,67руб./кв.м.*(3553,9кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 570,23	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43280,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	165 794,14		
Рентабельность, 3%	14 995,90		

Итого:	514 859,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	607 533,71		
	-114 252,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,54	Итого стоимость услуг/(3553,9 кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова