

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №44, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3595,8 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	585 108,58	3595,8кв.м.*13,56руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>585 108,58</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>593 748,34</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	123 130,01	1,04чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,04*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1398кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 751,84	0,26 руб./мес.*882кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 598,56	1,02 руб./мес.*882кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>140 675,93</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 590,55	12,48ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,48*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3595,80+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 962,46	17,51руб./кв.м.*(3595,80+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 352,45	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 12605,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 351,49	(503,51ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (503,51/12*6*104,2268руб./час)+(503,51ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(503,51/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>231 959,37</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 970,79	3,051 руб./кв.м.*(3595,80+0)кв.м.	
5.ОДС	5537,53	1,54руб./кв.м*(3595,80+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	129 677,09	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 305,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>212 490,64</b>		
Рентабельность, 3%	17 553,78		
<b>Итого:</b>	<b>602 679,72</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>723 215,67</b>		
	<b>-129 467,33</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,76</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев