

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 87
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 952,7
Количество квартир	99
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	412 639,82
Фактическая стоимость содержания жилого дома	989 097,7
Начислено населению по услуге "содержание"	590 461,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	538 580,58
Процент оплаты	91,21
Сумма задолженности	51 880,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	160 360,34
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	20 254,94
Ремонт узлов управления	20 254,94
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	195 380,05
2.1 Услуги сторонних орг-ций	195 380,05
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 939,18
Тех. обслуживание газового оборудования	3 593,38
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	17 417,07
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	144 360,05
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 755,6
Услуги по начислению и сбору платежей	21 648,35
Услуги по выдаче справок гражданам	1 238,44
Услуги по регистрационному учету граждан	1 427,98
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	773 462,71
3.1 Услуги управляющей организации	53 562,21
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	70 454,08
Очистка кровли от снега, мусора	5 132,85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 662,07
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	31 659,16
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	649 446,42
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	126 709,85
Вывоз КГМ	38 623,03
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	84 248,67
Кронирование	
Аварийное обслуживание	20 963,03
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	141 936,16
Общексплуатационные расходы	235 573,86
Сверхплановый объем	1 391,82
ИТОГО:	-237 559,8
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	175 080,02

Исполнитель: Савельева Е. В.