

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

01.апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2070 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 251,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	251 132,40	2070 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 993,00	100 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*3мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	50 858,11		
1) ООО "Мир фото" (65,7 кв.м.)	12 434,17		
Тех.обслуживание	7 970,72	65,7 кв.м.*13,48 руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 463,44	1,88 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Время-2" (108,1 кв.м.)	13 114,69		
Тех.обслуживание	13 114,69	108,1 кв.м.*13,48 руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Тимаев Н.А. (77,5 кв.м.)	11 491,57		
Тех.обслуживание	9 402,30	77,5 кв.м.*13,48 руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 089,27	0,88 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "Фармакорп" (0 кв.м.)	13 817,68		
Тех.обслуживание	0,00	0 кв.м.*13,48 руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	13 817,68	5,82 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	301 990,51		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 113,75		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*9мес.	
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*9мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	303 104,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 004,94	(0,39 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*996,4 кв.м.)*9 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	6 163,98	100 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*3мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 174,70	34 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	6 927,84	34 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 941,98	0,25 руб./мес.*863,1 кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 078,62	2,34 руб./мес.*863,1 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55 руб./мес.*3 мес.+734,88 руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*3 мес.+729,19 руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	7 833,78	870,42 руб./мес.*9мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САО	21 180,51	100 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*3мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	17 262,02	8,58 куб.м.*(222,63 руб.*3мес.+224,02 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	110 079,29		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	44 899,47	(10,6*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2070+251,3)кв.м.*9 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 597,22	13,01руб./кв.м.*1122кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	29 892,54	17,17руб./кв.м.*(2070+251,3)кв.м./12мес.*9 мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 577,56	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14914куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 733,43	(241,15/12*9*96,1705руб./час)+(241,15/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	120 700,22		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 078,42	2,917руб./кв.м.*(2070+251,3)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	2907,43	1,67руб./кв.м.*(2070+251,3)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 311,00	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29898,87	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	112 195,73		
Рентабельность, 3%	10 289,26		
Итого:	353 264,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	416 852,10		
	-113 747,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,95	Итого стоимость услуг/(2070+251,3)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова