

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 4
Год постройки	1 954
Общая площадь, кв.м	3 209,7
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-933 267,6
Фактическая стоимость содержания жилого дома	386 910,28
Начислено населению по услуге "содержание"	552 517,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	554 073,16
Процент оплаты	100,28
Сумма задолженности	-1 555,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	59 634,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	59 634,42
очистка кровли ст.149 НК РФ	7 280
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 634,23
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 929,2
Услуги по начислению и сбору платежей	5 238,42
Услуги по выдаче справок гражданам	505,54
Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,04
Услуги агента	778,18
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	327 275,86
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	98 829,68
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 610,6
Ремонт кровли	8 428,76
Очистка кровли от снега, мусора.	20 187,88
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	529,6
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 588,8
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	13 711,28
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	15 378,98
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	795,24
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 598,54
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	63 822,5
Расходы по уборке придомовой территории	50 123,36
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	13 699,14
3.3 Услуги управляющей организации:	164 623,68
ИТОГО:	170 493,34
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-762 774,26

Исполнитель: Савельева Е. В.