

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18/1 ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3623,2 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 243,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	743 480,64	3623,2кв.м.*17,1руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	50 048,28		
1. ООО "Камп-Уфа" (159,1 кв.м.)	32 647,32		
Тех.обслуживание	32 647,32	159,1кв.м.*17,1руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Валиуллин В. В. (34,9кв.м.)	7 161,48		
Тех.обслуживание	7 161,48	34,9кв.м.*17,1руб.*12мес.	1раз в месяц
3.ИИ Кузнецов А.И.(49,9кв.м.)	10 239,48		
Тех.обслуживание	10 239,48	49,9кв.м.*17,1руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	793 528,92		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	797 083,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68 065,90	0,57чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,57*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1392кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,6чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,6чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	95 654,97	(0,7чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,7чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(81квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 653,56	81вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	538,80	0,25 руб./мес.*179,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 681,06	2,34 руб./мес.*179,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифтов	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2лифтов	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	42 534,72	81кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	317 288,61		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	83 607,10	6,03ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,03 ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3623,2+243,90)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*955,7в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3623,2+243,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 940,75	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18789/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 016,15	(467,93ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(467,932/12*6*104,2268руб./час)+(467,932/час/12*6*100,2134руб./час.+(467,932/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	154 564,00		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 798,52	3,051 руб./кв.м.*(3623,2+243,9)кв.м.	
5. ОДС	5 955,33	1,54руб./кв.м*(3623,2+243,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	164 204,71	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	83 959,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	265 918,13		
Рентабельность, 3%	22 133,12		
Итого:	759 903,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	911 884,65		
	-114 800,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,65	Итого стоимость услуг/(3623,2+243,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев