

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №69, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3569,2 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	583 921,12	3569,2кв.м.*16,36руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 958,97	185чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	583 921,12		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 924,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 037,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 037,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*10мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>587 845,92</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108 444,76	1,17чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1352кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	49 600,25	0,52чел*9538,51руб./чел.*10мес.	

-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	12 600,05	185чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 806,25	0,25 руб./мес.*722,5в.м.*10 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 762,60	2,34руб./мес.*722,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 404,30	340,43руб.*10мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	43 185,57	185чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>235 779,27</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	70 631,14	(9,98*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3569,2кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	11 357,73	13,01руб./кв.м.*873кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 069,30	17,17руб.*3569,2кв.м./12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 163,36	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14330/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 613,28	(498,41/12*10*96,1705руб./час)+(498,41/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>190 834,81</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 676,13	2,917 руб./кв.м.*(3569,2+0)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4967,14	1,67руб./кв.м.*(3569,2+0)кв.м./12мес.*10мес.	

6. Общеэксплуатационные расходы	137 369,73	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55270,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	206 283,41		
Рентабельность, 3%	18 986,92		
<b>Итого:</b>	651 884,42		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	769 223,61		
	<b>-181 377,69</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,55</b>	Итого стоимость услуг/(3569,2+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова