

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №77, ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. #ССЫЛКА! ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1359,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	#ССЫЛКА!	2868,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 301,68	104чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	241 716,21		
1) АО "Тандер" (291,4кв.м.)	47 536,08		
Тех.обслуживание	47 536,08	291,4кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ЗАО "Форвард" (784,9кв.м.)	194 180,12		
Тех.обслуживание	128 040,74	784,9кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	66 139,39	22,81куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Идель" (283,2кв.м.)	46 198,42		

Тех.обслуживание	46 198,42	283,2кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	#ССЫЛКА!		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 757,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	#ССЫЛКА!		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	122 330,61	(1,19чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2324,2кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 756,01	104чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 200,00	0,25руб./мес.*800в.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 488,00	2,34руб./мес.*800кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	

.-обслуживание экобоксов	3 014,99	274,09руб.*11мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	26 526,85	104чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	56 047,59	22,81куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	235 487,28		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	#ССЫЛКА!	(10,0*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2868,8+1359,5)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 896,45	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	#ССЫЛКА!	17,17руб.*(2868,8+1359,5)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 062,65	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14188/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 436,61	(422,87/12*11*96,1705руб./час)+(422,87/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	#ССЫЛКА!		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	#ССЫЛКА!	2,917 руб./кв.м.*(2868,8+1359,5)кв.м./12мес.*11мес.	

5.ОДС	#ССЫЛКА!	$1,67 \text{руб./кв.м} * (2868,8 + 1359,5) \text{кв.м.} / 12 \text{мес.} * 11 \text{мес.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	#ССЫЛКА!	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	#ССЫЛКА!	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	#ССЫЛКА!		
Рентабельность, 3%	#ССЫЛКА!		
Итого:	#ССЫЛКА!		
Итого стоимость услуг с НДС:	#ССЫЛКА!		
	#ССЫЛКА!		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	#ССЫЛКА!	$\text{Итого стоимость услуг} / (2868,8 + 1359,5) \text{кв.м.} / 11 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова