

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/1,  
ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 6809,1 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 668 501,86	6809,1кв.м.*20,42руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	110 627,49	295чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 668 501,86		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 673 271,86</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 304,97	((0,88чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2154,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	132 054,38	(1,12чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,12чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	152 931,65	(1,11чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,11чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(160квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	32 918,90	295чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 502,40	160вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 762,90	0,25руб./мес.*(1234,3+2*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	11 740,25	2,34руб./мес.*(1234,3+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-тех.обслуживание ИТП	91 295,88	7607,99руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	93 752,11	295чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>737 794,45</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	158 933,94	(11,32ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,32ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(6809,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1033кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	119 227,34	17,51руб.*(6809,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 879,87	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*30570куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	102 085,41	(862,280ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(862,280/12*9*100,2864руб./час)+(862,280ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(862,280/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>402 126,56</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	20 767,76	3,05руб./кв.м.*(6809,1+0)кв.м.	

5.ОДС	10 145,56	1,49руб./кв.м*(6809,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	388 713,06	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	201 779,70	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>621 406,07</b>		
Рентабельность, 3%	52 839,81		
<b>Итого:</b>	<b>1 814 166,89</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 140 716,93</b>		
	<b>-467 445,07</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,20</b>	Итого стоимость услуг/(6809,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова