

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Адрес   | <b>Александра Невского<br/>35/1</b> |
| Год постройки   | 1 959                               |
| Общая площадь, кв.м   | 1 277,6                             |
| Количество квартир  | 32                                  |
| <u>Наименование мероприятий</u>   |                                     |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                               | -498 538,28                         |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                           | 236 249,32                          |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                             | 276 071,64                          |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                         | 266 075,27                          |
| <b>Процент оплаты</b>   | 96,38                               |
| <b>Сумма задолженности</b>  | 9 996,37                            |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                    |                                     |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>          | 3 348                               |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                      |                                     |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                         | <b>19 107,15</b>                    |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | <b>19 107,15</b>                    |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                        | 7 729,6                             |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                       | 5 666,69                            |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 661,2                               |
| Услуги по начислению и сбору платежей   | 3 101,16                            |
| Услуги по выдаче справок гражданам  | 473,95                              |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                      | 895,53                              |
| Услуги агента   | 579,02                              |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                  | <b>217 142,17</b>                   |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:   | <b>111 233,48</b>                   |
| Очистка кровли от снега, мусора.  | 34 308,28                           |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ                                 | 249,13                              |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ                              | 747,4                               |
| Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ                                       | 1 216,09                            |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                      | 12 980,41                           |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов                               | 468,37                              |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок      | 2 125,58                            |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома                                | 2 204,11                            |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                   | 56 934,11                           |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                               | <b>23 652,58</b>                    |
| Расходы по уборке придомовой территории                                       | 21 937,24                           |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ                                | 1 715,34                            |
| 3.3 Услуги управляющей организации:   | <b>82 256,11</b>                    |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>43 170,32</b>                    |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>                               | -455 367,96                         |

Исполнитель: Савельева Е. В.