

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2576,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 73,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	<u>377 538,08</u>	2576,7кв.м.*12,21руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>10 754,57</u>		
<i>1) Благотворительный фонд помощи незащищенным слоям населения "Ангел-Подорожник"(73,4кв.м.)</i>	<i>10 754,57</i>		
Тех.обслуживание	10 754,57	73,4кв.м.*12,21руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	388 292,65		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	395 132,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	175 616,40	1,49чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,49*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1793кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6 мес.)+(64вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
-дератизация	804,02	0,26 руб./мес.*257,70кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 051,42	1,02 руб./мес.*257,70кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбосов	4 766,64	397,22руб.*12мес.	
Всего по п.1:	192 909,84		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 923,52	6,44ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,44*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2576,70+73,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 606,60	13,69руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей заложек)	46 403,25	17,51руб./кв.м.*(2576,70+73,40)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 360,28	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9920,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 961,66	(393,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,62/12*6*104,2268руб./час)+(393,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,62/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	176 255,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 085,46	3,051 руб./кв.м.*(2576,70+73,40)кв.м.	
5.ОДС	4081,15	1,54руб./кв.м*(2576,70+73,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 469,47	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65687,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	206 323,85		
Рентабельность, 3%	17 264,67		
Итого:	592 753,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	711 304,39		
	-316 171,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,37	Итого стоимость услуг/(2576,7+73,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев