

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3528,5 ЖЭУ-23 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	652 066,80	3528,5кв.м.*15,4руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>652 066,80</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>658 906,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 552,16	0,76чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,76*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*781кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	41 808,62	(0,34чел.*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,34чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 717,52	0,26 руб./мес.*871кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 553,68	1,02руб./мес.*871кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 671,71	305,98руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>151 704,09</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 918,47	10,65ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,65ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3528,5+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 251,36	15,92руб./кв.м.*958в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 784,04	17,51руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 243,38	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12458/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 801,11	(507,2ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(507,22/12*6*104,2268руб./час)+(507,22/час/12*6*100,2134руб./час)+(507,22/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	227 998,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 765,45	3,051 руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5 433,89	1,54руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 136,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 562,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	215 898,53		
Рентабельность, 3%	17 868,03		
<b>Итого:</b>	613 469,00		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	736 162,80		
	<b>-77 256,24</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,39</b>	Итого стоимость услуг/(3528,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев