

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 35</b>
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 187,5
Количество квартир	36
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-198 946,87
Фактическая стоимость содержания жилого дома	324 170,37
Начислено населению по услуге "содержание"	364 385,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	336 388,41
Процент оплаты	92,32
Сумма задолженности	27 997,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>4 078,35</b>
Устройство водомерного узла	4 078,35
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>63 285,62</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>63 285,62</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 294,37
Тех. обслуживание газового оборудования	615,53
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 528,77
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	7 998,3
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 804,91
Вывоз ТБО	30 191,15
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	668,19
Услуги по начислению и сбору платежей	8 503,94
Услуги по выдаче справок гражданам	866,47
Услуги по регистрационному учету граждан	813,99
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>256 806,4</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>43 475,47</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>34 420,13</b>
Очистка кровли от снега, мусора	17 090,63
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 329,5
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>178 910,8</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	93 553,54
Вывоз КГМ	10 903,53
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 859,88
Общексплуатационные расходы	17 069,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	45 907,19
Сверхплановый объем	3 616,68
<b>ИТОГО:</b>	<b>40 215,29</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-158 731,58</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.