

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5,  
 ул.Мира

Общая площадь, кв. м. 3833,8 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	762 466,14	3833,8 кв.м.*18,08 руб.*11мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 195,55	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	762 466,14		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>768 735,92</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72122,36	0,7чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,08 3*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр. *1521,70кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	52 461,75	0,5чел.*9538,51*11мес.	

.- вывоз КГМ	14 915,40	200чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес. с.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 487,60	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 227,33	0,25 руб./мес.*446,3кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 177,37	2,34руб./мес.*446,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	116 438,19	(5395,40+5187,89)руб.*11 мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	51 013,18	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>322 755,20</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	81 274,98	(8,66ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3833,8кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	7 871,05	13,01руб./кв.м.*605кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3833,8кв.м)/12мес.*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 729,36	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.) *16538/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 134,00	(482,18ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(482,18ч/ча с/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>154 009,39</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 183,19	2,917 руб./кв.м.*(3833,8кв.м)	
5. ОДС	6402,45	1,67руб./кв.м*(3833,8кв.м)	

6. Общеэксплуатационные расходы	153 518,20	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61767,71	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>232 871,55</b>		
Рентабельность, 3%	21 289,08		
<b>Итого:</b>	<b>730 925,22</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>862 491,76</b>		
	<b>-93 755,83</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,45</b>	Итого стоимость услуг/(3833,8кв.м)кв.м./11 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова