

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2766,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 59,10

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 369 231,41 | 2766,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 40 738,60 | 163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 11 045,73 | | |
| 1) ООО "Стомадент Ультра" (59,1кв.м.) | 11 045,73 | | |
| Тех.обслуживание | 7 888,08 | 59,1кв.м.*14,83руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 157,65 | 1,33куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 380 277,13 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 129,82 | | |
| "Кристалл" | 314,82 | 34,98 руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 237,50 | 137,50руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 113,75 | 123,75руб.*9мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| "Уфанет" | 1 113,75 | 123,75руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 350,00 | 150,00руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*9мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 385 406,95 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 44 600,62 | (0,53чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1062,13кв.м.)*9 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 10 047,29 | 163чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 833,10 | 82вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 730,08 | 0,26 руб./мес.*312кв.м.*9мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 1 272,96 | 1,02руб./мес.*312кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 6 510,93 | 700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов | 4 077,45 | 453,05руб./мес.*9мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 34 524,24 | 163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 2 675,81 | 1,33куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 107 272,48 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 50 677,04 | (8,31*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2766,4+59,10)кв.м.*9мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 12 853,88 | 13,01руб./кв.м.*988кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 36 385,38 | 17,17руб./кв.м.*(2766,4+59,1)кв.м./12мес.*9мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 201,61 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11564/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 40 302,73 | (468,76/12*9*96,1705руб./час)+(468,76/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 148 420,63 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 6 181,49 | 2,917 руб./кв.м.*(2766,4+59,1)кв.м./12мес.*9мес. | |
| 5.ОДС | 3538,94 | 1,67руб./кв.м.*(2766,4+59,1)кв.м./12мес.*9мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 82 333,18 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 33126,58 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 125 180,19 | | |
| Рентабельность, 3% | 11 426,20 | | |
| Итого: | 392 299,50 | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| Итого стоимость услуг с НДС: | 462 913,41 | | |
| | -77 506,45 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,20 | Итого стоимость услуг/(2766,4+59,1)кв.м./9мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова