

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 17/3
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 524,1
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-266 721,06
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 328 056,96
Начислено населению по услуге "содержание"	1 927 899,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 629 911,71
Процент оплаты	84,54
Сумма задолженности	297 988,26
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	483 518,56
2.1 Услуги сторонних орг-ций	483 518,56
Комплексное обслуживание лифтов	217 117,89
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 243,92
Периодическое обследование вентканалов	5 177,49
Тех. обслуживание газового оборудования	8 644,2
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 484,32
Госповерка приборов учета тепловой энергии	22 372,88
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	149 000,43
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 150,76
Услуги по начислению и сбору платежей	33 034,4
Услуги по выдаче справок гражданам	2 286,05
Услуги по регистрационному учету граждан	4 246,22
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	844 538,4
3.1 Услуги управляющей организации	28 567,53
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	35 747,05
Очистка кровли от снега, мусора	1 287
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 460,05
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	780 223,82
Расходы по уборке лестничных клеток	166 036,23
Расходы по уборке придомовой территории	118 001,88
Вывоз КГМ	51 657,9
Обслуживание мусоропровода	138 983,49
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	27 034,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	142 039,38
Общексплуатационные расходы	126 646,72
Сверхплановый объем	9 823,42
ИТОГО:	602 868,01
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	336 146,95

Исполнитель: Савельева Е. В.