

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №60, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м.

2595,2

ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	461 841,79	2595,2 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 126,17	139 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	461 841,79		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	467 031,55		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 428,06	((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1348кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 510,94	139чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 927,20	0,25 руб./мес.*642,4в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 012,86	2,34руб./мес.*642,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	3 157,32	263,11руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	44 174,72	139чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	176 849,23		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	65 611,74	(8,54ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,54ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2595,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 432,52	13,69руб./кв.м.*835,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2595,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 551,79	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9 154куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 356,03	(374,66ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(374,66/12*9*100,2864руб./час)+(374,66ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(374,66/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 952,08		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 915,36	3,05руб./кв.м.*(2595,2+0)кв.м.	
5.ОДС	3866,85	1,49руб./кв.м*(2595,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 937,25	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53953,49	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 672,94		

Рентабельность, 3%	14 234,23		
Итого:	488 708,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	576 676,00		
	-109 644,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,52	Итого стоимость услуг/(2595,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова